

Bilance stavby

Dotčené parcely: k. u. Nové Město na Moravě [706418]
2960/1, 2960/2, 2960/3, 2960/4, 2960/5,
2962/1, 2962/2, 2962/3,

Zastavěná plocha	
bytový dům A	322,39 m²
bytový dům B	322,39 m²
Zastavěná plocha celkem	644,78 m²

Hrubá podlažní plocha	
typické podlaží, dům A	322,39 m²
celkem, dům A (1. PP – 4. NP)	1611,95 m²
typické podlaží, dům B	322,39 m²
celkem, dům B (1. PP – 4. NP)	1611,95 m²
Hrubá podlažní plocha celkem	3 223,90 m²

Užitná plocha bytů	
bytový dům A	954,18 m²
bytový dům B	988,55 m²
Užitná plocha bytů celkem	1 942,73²

Obestavěný prostor	
bytový dům A	5 238,84 m³
bytový dům B	5 238,84 m³
Obestavěný prostor celkem	10 477,68 m³

Přehled bytů, dům A

Vstupní podlaží 1. PP	
0.01 dispozice 2+kk	39,37 m²
0.02 dispozice 2+kk	50,41 m²
Celková plocha bytů 1. PP	89,78 m²

Typické podlaží 1.–4. NP	
X.01/X.05 dispozice 1+kk	39,75 m²
dispozice 1+kk bezbariérové	39,53 m²
dispozice 2+kk	39,37 m²
X.02/X.04 dispozice 2+kk	50,67 m²
dispozice 2+kk bezbariérové.	50,23 m²
dispozice 3+kk	50,27 m²
X.03 dispozice 1+kk	35,26 m²
dispozice 1+kk bezbariérové	48,75 m²
dispozice 2+kk	34,00 m²
Celková plocha bytů typického podlaží	216,10 m²

Celková plocha všech bytů domu A	954,18 m²
---	------------------

Přehled bytů, dům B

Vstupní podlaží 1. PP	
0.01 dispozice 2+kk	39,37 m²
0.02 dispozice 3+kk	50,27 m²
0.03 dispozice 2+kk	34,51 m²
Celková plocha bytů 1. PP	124,15 m²

Typické podlaží 1.–4. NP	
X.01/X.05 dispozice 1+kk	39,75 m²
dispozice 1+kk bezbariérové	39,53 m²
dispozice 2+kk	39,37 m²
X.02/X.04 dispozice 2+kk	50,67 m²
dispozice 2+kk bezbariérové.	50,23 m²
dispozice 3+kk	50,27 m²
X.03 dispozice 1+kk	35,26 m²
dispozice 1+kk bezbariérové	48,75 m²
dispozice 2+kk	34,00 m²
Celková plocha bytů typického podlaží	216,10 m²

Celková plocha všech bytů domu B	988,55 m²
---	------------------

Počty bytů

Bytový dům A	
X.01/X.05	9 jednotek
X.02/X.04	9 jednotek
X.03	4 jednotky
Celkem v domě A	22 jednotek

Bytový dům B	
X.01/X.05	9 jednotek
X.02/X.04	9 jednotek
X.03	5 jednotek
celkem bytů v domě B	23 jednotek

Celkem bytů, A+B	45 jednotek
-------------------------	--------------------

Výpočet dopravy v klidu

dle nového stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu	
podlahová plocha bytů v obou budovách	1942,73 m²
počet účelových jednotek na 1 stání	120 m²
Počet stání 1942,73 / 120 = 16,2	17 stání
na 20 parkovacích stání 1 vyhrazené	1 bezbariérové
Celkový počet požadov. stání	17 +1 bezbariérové

Rozšíření parkoviště u nemocnice ve vzdálenosti cca 50 m o 50 parkovacích stání + rozšíření parkoviště u budovy A o 2 bezbariérová stání.